

COMUNE DI TREVI

Realizzazione di un nuovo Crossodromo con servizi annessi.
SUAP ai sensi del dlgs n. 112/98, dpr 160/2010 e del dlgs n.59/2010.

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA PER IL P.A.I.I

COMMITTENTE:

Gasperini Giacomo

Gasperini Augusto

Gasperini Sandro

PROGETTISTA:

Arch. Luca Quadrelli

DIRETTORE DEI LAVORI:

Arch. Luca Quadrelli

RIF. CATASTALI:

Foglio: 55

Particella: 111 - 112 - 70

DATA:

Agosto 2015

TAVOLA:

Relazione integrativa PAI

LOCALITA':

Trevi, Strada vicinale S.Anna, Loc. Morella - Trevi.

Luca Quadrelli

architetto

Via Collecchio n.80 06039 - Trevi (PG) - Tel. 0742.780216 Cell. 340.4017299 mail: luca.quadrelli@gmail.com P.Iva 03253870541

**OGGETTO: PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN "CROSSODROMO" IN LOC. MORELLA – TREVI.
PROCEDURA SUAP - D.LGS N. 112/98 – DPR 160/10 – D.LGS N. 59/10**

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA PER IL P.A.I.

Richiedente: Sig. Gasperini Sandro presidente della "A.S.D. MUD AND GLORY ACCADEMY"

Dati catastali: foglio 55 part. 111 -112 - 70

Tecnico incaricato: arch. Luca Quadrelli

L'area individuata per la realizzazione di un verde attrezzato con finalità sportive e ricreative è sita in loc. Morella ai confini con il Comune di Spoleto in un ambito Marginale rispetto agli insediamenti residenziali esistenti.

La zona è classificata dal vigente Piano Regolatore Generale come zona agricola E3 "zone agricole della pianura".

Per la realizzazione dell'intervento è necessario adeguare la normativa urbanistica alla destinazione proposta, compatibilmente con i vincoli di carattere idrogeologico e idraulico nonché del paesaggio.

La zona individuata per la realizzazione dell'intervento ricade in fascia A e B (in piccola parte) del Piano stralcio di Assetto Idrogeologico – PAI – adottato dal Comitato Istituzionale dell'Autorità di bacino del fiume Tevere con Deliberazione n. 125 del 18 luglio 2012 e approvato con D.P.C.M. il 10 aprile 2013 (pubblicato sul Bur e pertanto efficace in data 12/08/2013).

L'intervento non incide sulle condizioni generali di sicurezza idraulica.

La modellazione del terreno è costituita da dossi e cunette che si compensano reciprocamente in termini volumetrici.

Il manufatto accessorio a servizio dell'attività è posto ad una quota superiore al livello massimo della piena di riferimento.

L'intervento rientra fra gli interventi ammessi dall'art. 28 delle N.T.A. del P.A.I. ed in particolare nelle tipologie degli interventi ammessi, comma 2 lett. b) e lett. e).

Il disposto del citato comma 2 lett. e) ".....E' consentita altresì la realizzazione di attrezzature ed impianti sportivi e ricreativi all'aperto con possibilità di realizzazione di modesti manufatti accessori a servizio degli stessi." è strettamente attinente all'intervento proposto.

Tutti gli interventi sia di modellazione del terreno che i manufatti accessori sono realizzati in condizione di sicurezza idraulica e senza incremento dell'attuale livello di rischio, come previsto nell'indagine geologica e idraulica allegata al progetto.

In fede.

Trevi , 10 Agosto 2015

Il progettista
arch. Luca Quadrelli